



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-6887-CPH-5/2023
Дана: 02.06.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор ``Дом здравља Куршумлија``, ул. Доктора Мелгарда бр. 1, Куршумлија, Топлички округ (Матични број правног субјекта: 17209795, ПИБ: 100622360), преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу Хитне помоћи у оквиру Дома здравља Куршумлија, спратности П+1 на ката. Парцели 3413 КО Куршумлија, а на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ``Дом здравља Куршумлија``, ул. Доктора Мелгарда бр. 1, Куршумлија, Топлички округ (Матични број правног субјекта: 17209795, ПИБ: 100622360), изградња објекта хитне помоћи у оквиру Дома здравља Куршумлија, спратности П+1, бруто површине под објектом 617,10 m², бруто развијене грађевинске површине 1250,96 m² и укупне нето површине 1107,5 m², категорије објекта В и класификационог броја 126421, на катастарској парцели број: 3413 КО Куршумлија.

Предрачунска вредност радова износи 165.611.406,55 динара (без ПДВ-а).

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-6887-LOCH-2/2022 од 12. 04. 2022. године;
- Измена Локацијских услова бр. ROP-KUR-6887-LOCA-3/2023 од 21.04.2023. године;
- Пуномоћје за подношење захтева бр. 1022 од 30.05.2023. године;

- ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА (броја 2905/ПД-ИЗП – 23 од мај 2023.) урађен од стране Привредног друштва "VUK INŽENJERING 027 DOO", Рака Павловића 14/10, Прокупље, пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са извршеном техничком контролом од стране "доо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE,PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO" из Прокупља Ул. Вука Караџића бр. 57 Одговорно лице / заступник Видић Властимир диплинж.арх;

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 2905/ПД-ГС-23, 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 2905/ПД-А-23, 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 2905/ПД-К-23, 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 2905/ПД-ХИ-23, 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ЕЕН-4/2023, 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ТИС-4/2023, 6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 0702/ПД-М-20, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 0702/ПД-ЕЕ-20, ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА Бр. 2605/ЕЗОП-23) израђени од стране: Привредног друштва "VUK INŽENJERING 027 DOO", Рака Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојана Т Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са изјавом вршиоца техничке контроле "доо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE,PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO" из Прокупља Ул. Вука Караџића бр. 57 Одговорно лице / заступник Видић Властимир диплинж.арх.:

- Графичке прилоге у dwg формату; Копија плана у pdf; Геодетски снимак постојећег стања Катастарско топографски план у dwg и pdf формату урађен од стране ГЕОНИС Куршумлија; Закључак владе 05 Број 351-4538/2023 од 25.маја2023. године; Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 5.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно уврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не опочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор "Дом здравља Куршумлија", ул. Доктора Мелгарда бр. 1, Куршумлија, Топлички округ (Матични број правног субјекта: 17209795, ПИБ: 100622360), преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED] поднео је услагашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-6887-СПИН-5/2023 дана 02.06.2023. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег објекта - објекта хитне помоћи у оквиру Дома здравља Куршумлија, спратности П+1, на катастарској парцели број: 3413 КО Куршумлија, ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и уврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева бр. 1022 од 30.05.2023. године;
2. Локацијски услови бр. ROP-KUR-6887-LOCH-2/2022 од 12. 04. 2022. године;
3. Измена Локацијских услова бр. ROP-KUR-6887-LOCA-3/2023 од 21.04.2023. године;

4. Копија плана бр. 952-04-046-5498/2022 од 18.03.2022.године, издата од стране Службе за катастар непокретности Куршумлија;
5. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА (броја 2905/ПД-ИЗП – 23 од мај 2023.) урађен од стране Привредног друштва "VUK INŽENJERING 0277 DOO", Рапка Павловића 14/10, Прокупље, пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплин.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са извршеном техничком контролом од стране "doо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE,PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO" из Прокупља Ул. Вука Караџића бр. 57 Одговорно лице / заступник Видић Властимир диплин.арх;
6. Пројекат за грађевинску дозволу (0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 2905/ПД-ГС-23, 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 2905/ПД-А-23, 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 2905/ПД-К-23, 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 2905/ПД-ХИ-23, 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ЕЕН-4/2023, 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ТИС-4/2023, 6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 0702/ПД-М-20, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 0702/ПД-ЕЕ-20, ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА Бр. 2605/ЕЗОП-23) израђени од стране Привредног друштва "VUK INŽENJERING 027 DOO", Рапка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојана Т Вукадиновић, диплин.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са изјавом вршиоца техничке контроле "doо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE,PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO" из Прокупља Ул. Вука Караџића бр. 57 Одговорно лице / заступник Видић Властимир диплин.арх.:

0. ГЛАВНА СВЕСКА (бр. 2905/ПД-ГС-23) израђена од стране Привредног друштва "ВУКИНЖЕЊЕРИНГ 027" ДОО, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, главни пројектант Бојане Т Вукадиновић, диплин.грађ број лиценце 317 8389 04;

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (бр. 2905/ПД-А-23) израђен од стране Привредног друштва "ВУКИНЖЕЊЕРИНГ 027" ДОО, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплин.грађ, број лиценце 317 8389 04;

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ (бр. 2905/ПД-К-23) израђен од стране Привредног друштва "ВУКИНЖЕЊЕРИНГ 027" ДОО, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни пројектант Никола М. Шеговић, диплин.грађ, број лиценце 310 П686 18;

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (бр. 2905/ПД-ХИ-23) израђен од стране привредног друштва "ВУКИНЖЕЊЕРИНГ 027" ДОО, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплин.грађ, број лиценце 317 8389 04;

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (бр. ЕЕН-4/2023) израђен од стране „МПП Електро“ Липарска 69, Прокупље одговорни пројектант Марко М. Ристић, диплин.ел., број лиценце 350 П187 17;

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА (бр. ТИС-4/2023) израђен од стране „МПП Електро“ Липарска 69, Прокупље одговорни пројектант Марко М. Ристић, диплин.ел. број лиценце 350 П187 17;

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 0702/ПД-М-20 израђен од стране привредног друштва "ВУКИНЖЕЊЕРИНГ 027" ДОО, Рапка Павловића 14/10, Прокупље одговорни пројектант Александар Ристић, диплин.маш. број лиценце 330 Е789 07;

- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ (број 0702/РГД -ЕЕ -20 од априла 2023) израђивач природно друштво "ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ 027" ДОО, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни инжењер за енергетску енергетску ефикасност зграда Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0644 13;

- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА израђивач природно друштво "ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ 027" ДОО, Рапка Павловића 14/10, Прокупље одговорни пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплин.грађ, број лиценце 317 8389 04.;

7.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу (број техничке документације 3005-ТКПД-23 од 30.05.2023) урађен од стране "doо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE,PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO" из Прокупља Ул. Вука Караџића бр. 57 Одговорно лице / заступник Видић Властимир диплин.арх., вршиоци техничке контроле су следећи:

1. ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Вршилац техничке контроле: Властимир Видић , дипл.инж. арх „ИКС Лиценца бр.: 3007861 04;

2. ЗА ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ Биро за пројектовање и инжењерске делатности »ЉУБА ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС« ПРОКУПЉЕ Озренска бр.50, Прокупље Вршилац техничке контроле Милован Љ. Станојев, мастер инж.грађ. „ИКС Лиценца бр.: 310 М794 13

3. ЗА ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Вршилац техничке контроле: Властимир Видић , дипл.инж. арх „ИКС Лиценца бр.: 3007861 04;
4. ЗА ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА „НИ ПРО“Здравке Ввучковић 52,Ниш Вршилац техничке контроле: Игор Ђорђевић, дипл.инж.ел. Лиценца бр: 350 К765 11 БРОЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ М1/2023.
5. ЗА ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА „НИ ПРО“Здравке Ввучковић 52,Ниш Вршилац техничке контроле: Игор Ђорђевић, дипл.инж.ел. Лиценца бр: 350 К765 11 БРОЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ М1/2023.
- 6 ЗА ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА АРХ ДИЗАЈН;ПРОКУПЉЕТАТКОВА7 ПР МАРКО АНТАНАСКОВИЋ Вршилац техничке контроле: Владимир Новаковић, дипл.машинг. Лиценца бр: 330 л105 12
8. Геодетски снимак постојећег стања Катастарско топографски план у dwg и pdf формату урађен од стране ГЕОНИС Куршумлија;
9. Графички прилози у dwg формату;
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале, за катастарску парцелу бр. 3413 КО Куршумлија Извод из катастара непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија. Увидом у исти и Закључак владе 05 Број 351-4538/2023 од 25.маја2023. године, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,9/2020 и 52/2021).

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте јавне намене у јавној својини.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - услађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), као и општинске накнаде за услуге у складу са Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чланом 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,

- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дип.економиста